



# ドリームタウン元山

## ●●● 物 件 概 要 ●●●

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| 所在地      | 高松市元山町字西末宗                      |
| 総区画数     | 20区画                            |
| 地 目      | 宅 地                             |
| 道 路      | 進入口：東側（市道）約5m 分譲地内：開発道路 5～6m    |
| 用途地域     | 指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型          |
| 建ぺい率     | 60%                             |
| 容 積 率    | 100%                            |
| 電 気      | 四国電力                            |
| ガ ス      | プロパンガス                          |
| 水 道      | 公営（高松市）＜負担金 要＞                  |
| 排 水      | 合併処理浄化槽                         |
|          | 放流負担金：最初1回のみ 1戸当り 7万円           |
| 水路維持管理費  | 毎年 1,000円（年末に水利組合より集金）          |
| 水路清掃     | 参加厳守：5月20日前後の日曜日に有り             |
| ゴミステーション | 分譲地の公園内                         |
| 自 治 会    | 現在の所なし                          |
| 建築条件     | 建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。 |

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第R1-40号 令和元年7月1日＞

## ●●● 周 辺 環 境 ●●●

|       |              |         |        |
|-------|--------------|---------|--------|
| 教育機関  | 高松市立木太幼稚園    | 1,140 m | 徒歩 15分 |
|       | 私立白樺保育園      | 820 m   | 徒歩 11分 |
|       | 高松市立木太保育所    | 1,400 m | 徒歩 18分 |
|       | 高松市立川添小学校    | 1,770 m | 徒歩 23分 |
|       | 高松市立協和中学校    | 1,230 m | 徒歩 16分 |
| 医療機関  | 木太三宅病院       | 690 m   | 徒歩 9分  |
| お 買 物 | マルナカ 木太店     | 1,690 m | 徒歩 22分 |
| 交通機関  | コトデン 木太東口駅   | 810 m   | 徒歩 11分 |
|       | 大川バス 木太東口停留所 | 690 m   | 徒歩 9分  |

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2019年8月5日